

# Zaproszenie do składania ofert na najem pomieszczenia przeznaczonego na sklepik szkolny 2023r.

Legionowo, 15.11.2022r.

## OGŁOSZENIE

### na najem pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny

Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Legionowie

### Ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego

o pow. 24,7 m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego.

Lokal składa się z powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności 24,7 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Minimalna wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **680,00 zł brutto**.

Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki, oraz centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości), zgodnie z kalkulacją kosztów.

Opłata za podatek od nieruchomości dotyczącego wynajmowanej powierzchni leży po stronie Najemcy.

Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku szkolnego na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku od 8:00 do 16:00 z wyłączeniem dni wolnych od nauki
- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu,
- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt do prowadzenia działalności gospodarczej.

- najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosowuje przedmiot najmu pod swoją działalność, a koszty poniesione na ten cel nie podlegają zwrotowi.
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
- produkty spożywcze sprzedawane w sklepiku powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. (Dz. U. 2016r. poz.1154.) oraz z ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U 2020r. poz.2021)
- konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność”.

W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, itp.

- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, napojów energetyzujących, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

Formularz ofertowy należy złożyć do 06.12.2022r. mailowo na adres: [a.oldak@lokonopnicka.pl](mailto:a.oldak@lokonopnicka.pl)

Przed przystąpieniem do składania ofert należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.

Z pomieszczeniem będącym przedmiotem najmu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z dyrektorem szkoły do dnia poprzedzającego ostateczny termin składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Nie dopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony.

Wygrywa oferent z najwyższą ceną najmu za 24,7m<sup>2</sup> powierzchni lokalu.

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem najmu można uzyskać pod numerem tel. (22) 766 45 90

P.O. DYREKTORA  
  
mgr Mariusz Suwiński