

LO.RA.221/14/2023

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH przeznaczonych do udostępnienia w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

### ZARZĄD POWIATU W LEGIONOWIE podaje do publicznej wiadomości

że część powierzchni użytkowej (korytarz na parterze i korytarz na I piętrze) o powierzchni około 1,5 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Konopnickiej przy ul. Piłsudskiego 26, 05-120 Legionowo, stanowiącej nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 35/3 w obrębie 65 o powierzchni 10153 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta WA1L/00054112/4, zostaje przeznaczona do udostępnienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Edyty Nieliwodzkiej Cafe Time ul. Popiełuszki 3/32, 05-135 Wieliszew na ustawienie trzech automatów vendingowych na okres 12 miesięcy — kolejna umowa najmu powierzchni użytkowej z ww. podmiotem.

Powierzchnia użytkowa wyposażona jest w instalację elektryczną do zainstalowania trzech automatów vendingowych w siedzibie Liceum Ogólnokształcącym im. Marii Konopnickiej przy ul. Piłsudskiego 26, 05-120 Legionowo, w celu prowadzenia przez Najemcę sprzedaży gorących napojów, kanapek i przekąsek.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/291/2008 Rady Miasta w Legionowie z dnia 03 września 2008 roku, działka ew. nr 35/3 położona jest na terenie o przeznaczeniu: teren zabudowy usług oświatowych, oznaczona na rysunku planu symbolem UO.

Najemca za udostępnioną powierzchnię będzie uiszczał miesięczny czynsz w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na kwotę 715,44 netto. Czynsz obejmuje pokrycie kosztów korzystania z energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości stałych.  
Najemca ponosi koszt podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie oraz Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej wskazanych jednostek na okres 21 dni tj. od 12.12.2023 r. do 02.01.2024r.

STAROSTA  
Sylwester Sokolnicki

WICESTAROSTA  
Konrad Michałski