Legionowo,………… r.

**UMOWA NAJMU NR …/…..**

zawarta w dniu ……… r. pomiędzy Powiatem Legionowskim, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP 536-15-97-016 reprezentowanym przez Jolantę Magdę dyrektora szkoły, działającego na podstawie Uchwały Nr 217/2019 Zarządu Powiatu w Legionowie z dnia 08.10.2019 r. zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM, przy kontrasygnacie Anny Starczewskiej - głównego księgowego Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej w Legionowie przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 26

a firmą ………….. z siedzibą ………………………………,

NIP …………….. reprezentowaną przez ………………, zwaną w dalszej części NAJEMCĄ.

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy Uchwały Nr 217/2019 Zarządu Powiatu jest uprawniony do dysponowania obiektem przy ul. Piłsudskiego 26 w Legionowie w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy, co najmniej przez okres jej obowiązywania i zobowiązuje się oddać w najem lokal składający się z pomieszczenia na sklepik szkolny znajdujący się w Liceum Ogólnokształcącym w Legionowie o łącznej powierzchni 24,7 m2.
2. Najemca będzie wykorzystywał lokal na prowadzenie sklepiku szkolnego - sprzedaż artykułów spożywczych i dań gastronomicznych zgodnie z wymogami związane z bezpieczeństwem żywności i żywienia na podstawie Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. (tj.Dz.U.2020 r. poz.2021) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154).

**§ 2**

Najemca zobowiązany jest:

1. Użytkować lokal zgodnie z przeznaczeniem.
2. Utrzymywać czystość w lokalu i przed lokalem.
3. Przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Utrzymywać lokal w takim stanie technicznym w jakim rozpoczął najem.
5. Przestrzegać ustalonych w umowie godzin najmu.
6. Przestrzegać zaleceń i reżimu sanitarnego związanego z trwającym na terenie RP stanem zagrożenia epidemicznego.

**§ 3**

1. Stawka opłat za wynajmowany lokal ustalana będzie zgodnie z kosztami eksploatacyjnymi Wynajmującego.
2. Wysokość opłat z tytułu czynszu zgodnie z kalkulacją kosztów wynosi miesięcznie …………………………..
3. Szkoła udostępnia pobór wody, korzystanie z wc, zapewnia wywóz nieczystości.
4. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie korzystania z pomieszczeń.
5. W miesiącu, w którym przypadają ferie zimowe będzie naliczona połowa opłaty, o której mowa w § 3 ust.2.

**§ 4**

1. Najemca zobowiązany jest do wnoszenia opłat za wynajem
przelewem na konto Powiatu Legionowskiego w Banku Spółdzielczym

**83 801300062004000024240020**w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

1. Wystawcą faktury jest Powiat Legionowski przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 11 w Legionowie.
2. Nieterminowe opłaty za wynajem spowodują naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku nieuregulowania płatności za co najmniej 2 pełne okresy płatności, wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty, o której mowa w §3 ust. 2 i powiadomi o tym fakcie Najemcę pisemnie 14 dni wcześniej

**§ 5**

Wynajmujący przestrzega zaleceń i reżimu sanitarnego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 marca 2022r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U.2022 r. poz. 679).

**§ 6**

Umowa najmu zostaje zawarta na okres od ……….r. do ………. r od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00- 16:00.

**§ 7**

Inne uzgodnienia pomiędzy wynajmującym a najemcą:

1. Zakaz palenia tytoniu na terenie całej szkoły.
2. Korzystanie z pomieszczeń, o których mowa w umowie.
3. Zakaz picia alkoholu.

**§ 8**

W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem

1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 9**

Opłata podatku od nieruchomości, dotyczącego wynajmowanej powierzchni leży po stronie Najemcy.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA